

Plädoyer für Umnutzung

..... Von Winfried D. E. Völcker

Weit gefehlt, wer beim Stichwort Hotelentwicklung nur an die Bebauung eines freien Grundstücks denkt. Hotelentwickler befassen sich verstärkt mit der Umnutzung und Revitalisierung von Bestandsimmobilien wie Bank- und Versicherungszentralen, Bürogebäuden, alten Rathäusern oder Kirchen.

Die Umwidmung dieser oft stattlichen Gebäude zu Hotels mit lebhafter Gastronomie, breitem Veranstaltungsangebot und Spa löst nebenbei das Problem der viel beklagten zeitgenössischen Architektur. Alte Immobilien bieten nicht nur exzellente Innenstadtlagen, sondern oft auch attraktive Fassaden, herrschaftlich gestaltete Eingänge, Foyers und sonstige attraktive Räumlichkeiten. Besonders die Umnutzung der Architektur des 19. und frühen 20. Jahrhunderts bietet Potenzial für echtes Wohlbefinden der Menschen im Hotel von heute.

Egal ob Restrukturierung, Revitalisierung oder Umwidmung: Sie verlangen dem Hotelentwickler mehr als als neu zu bauende Hotels. Der Aufwand ist besonders groß für den, der es nicht gewohnt ist, in Kategorien der internationalen Hoteltheaterwelt zu denken, besser noch zu leben. Das



Winfried D. E. Völcker
Geschäftsführer der VHC
Völcker Hospitality
Company GmbH, ist
Hotelentwickler, Operator
und Berater

Foto: Unternehmen

ist nicht nachhaltig zu stemmen, wenn die eigene Vision mehr zählt als die Wünsche, Bedürfnisse, Sehnsüchte und Gelüste der künftigen Nutzer, der Gäste.

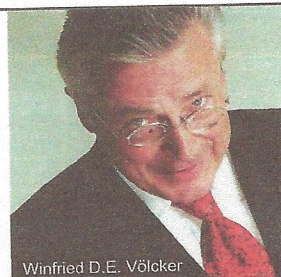
Sollte deswegen nun jeder Hotel-Architekt und -Designer gleich Hotelier und Gastronom werden? Sicher nicht, aber helfen würde es schon! Alle nicht ganz so ambitionierten und trotzdem hervorragenden Hotel-Architekten und -Designer haben ja das Glück, auf erfahrene Hotelentwickler zurückgreifen zu können. Der Quell eines Hotelersfolges liegt im „genetischen Mix“ von Standort, Konzept und Betreiber. Mit einer optimalen Konstellation ist der Erfolg fast nicht zu verhindern!

VHC Völcker Hospitality
Company GmbH pachtet
Hotelimmobilien oder
führt sie mit Management-
Vertrag mit „Victoria-Label“
oder unter Ihrem Namen.



VÖLCKER

www.voelcker-hospitality.de
hotelier & patron seit 1980



Winfried D. E. Völcker

Völcker eröffnete, führte
oder sanierte rund ein
Dutzend Hotels, teils mit
großen Veranstaltungs-
zentren und mehr als
fünfzig Restaurants & Bars!