

scheinlichkeit von 80 Prozent in einem Korridor von zwei bis vier Prozent bewegen“, erklärte Prof. Dr. Lutz Johanning von der renommierten WHU – Otto Beisheim School of Management, den rund 300 Teilnehmern vor Ort und den Nutzern des Live-Streams in seiner Opening Keynote auf dem 11. Real Estate Finance Day 2024 von Targa Communications. (red)

Vorsichtigen Optimismus für die Entwicklung des deutschen Immobilieninvestmentmarktes und die Finanzierung von Transaktionen verbreitete das Auftakt-Panel des Tages mit **Curth-C. Flatow, FAP Group, Sascha Klaus, Berlin Hyp, Prof. Dr. Nico Rottke, RQI Immobilien, Jens Tolckmitt, vdp Verband deutscher Pfandbriefbanken, und Thomas Wiegand, Cerberus**, moderiert von **Dr. Kati Beckmann, Greenberg Traurig**, zum Thema „Den gordischen Knoten bei Transaktionen zerschlagen – Wie Kreditnehmer und Finanzierer zusammenfinden können“. Dabei wurde deutlich, dass nicht nur die inländischen Banken wieder offen für Neugeschäft sind, sondern auch vermehrt internationale Investoren wieder bereit sind, in den deutschen Markt zu investieren.

Besonders Wohn- und Logistikimmobilien werden positiv eingeschätzt, während der Büromarkt zurückhaltend betrachtet wird – zum einen aufgrund der großen Spreizung des Marktes und zum anderen wegen der wirtschaftlichen Entwicklung, die den Bürosektor nicht unterstützt. Die Bankenvertreter verdeutlichten zudem, dass in puncto Regulatorik Änderungen erfolgen müssen, um die Finanzierungsmöglichkeiten künftig zu verbessern. Außerdem werden NPLs für wahrscheinlich gehalten, eine große Welle allerdings nicht.



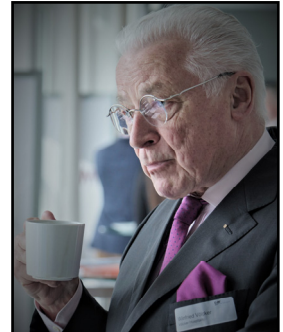
Der Real Estate Finance Day hat sich seit seinem Auftakt im Jahr 2014 als hochrangiges Informations- und Netzwerkforum für Experten und Entscheidungsträger der Immobilien- und Finanzbranche etabliert. Der 12. Real Estate Finance Day ist für den 13. November 2025 in Frankfurt geplant. ■

## SERIE: VÖL(C)KER HÖRT DIE SIGNALE Born 1947 - still going strong.

**Titel - No. 2: #Vorwärts.Zurück.In.Die.Zukunft.**

Hören Sie ihn, den Schlachtruf  
2025: Where is the Beef?!

Ob vergangen geglaubte Werte auferstehen werden? Ich denke ja. Zukunft entsteht aus jung und alt, durch Fortschritte und Vorbilder. Vorbilder und fitter denn je sind z. B. „Alte weiße Männer und Frauen“. 77 ist das neue 60.



**Winfried D. E. Völcker,**  
Hotelier & Gastronom

**Donald Trump ist 78. Ein Erfinder und Industrieller, der die Welt veränderte war Henry Ford, starb 87-jährig, 1947 in Michigan. – Seine Parole: „Und trotzdem Vorwärts!“**

**Carl Mottek**, „President Hilton Hotels Corporation of America“ und Vorbild für modernes Hotelmanagement, lehrte mich über ein halbes Jahrzehnt das Hotelgeschäft. Ein Macher, ein Visionär. Auf seinem Schreibtisch stand ein Schild: „President Hilton Hotels Corporation of America“. Darunter DBMP-BMS. „Don't Bring Me Problems, Bring Me Solutions“.

**FAZ** Herausgeber **Jürgen Kaube** blickt dieser Tage auf die Gründung der **Frankfurter Allgemeinen Zeitung** in 1949 zurück: „Zukunft mit Tradition“ heißt es in der Ausgabe zum 75sten. Varietas delectat. Abwechslung erfreut. Zeitgleich beschreibt **Ueli Prager** seine innovative Schweizer **Mövenpick-Gastronomie** so: „Abwechslung macht das Leben süß“.

Die Evolution sorgt für steten Fortschritt. Denkt man, es passiert nichts, don't worry, be happy, und schon passiert was ganz Großes: Das Entfachen des Feuers. Ohne diese geniale Entdeckung gäbe es uns so nicht. Wir würden mit halb so großem Gehirn noch Früchte- und Körner essen - wie vor Millionen von Jahren. Feuerstellen versetzten Menschen in die Lage ihre Beute durch kochen, braten und grillen haltbar, schmackhaft und nahrhaft zu machen. Eiweißhaltiges Fleisch gab den Menschen Kraft und förderte die Entwicklung des Gehirns - und die Kulinarik.

Germanen blieben Fleischesser. Franzosen wurden Feinesser...

**Jean Anthèlme Brillat-Savarin**, berühmter französischer Gastrosoph, Anwalt, Richter und Politiker schrieb in

## Impressum

Rheda-Wiedenbrück,  
T: 0 52 42 - 90 12 50  
F: 0 52 42 - 90 12 51  
[info@rohmert.de](mailto:info@rohmert.de)  
[www.rohmert-medien.de](http://www.rohmert-medien.de)

### Chefredaktion:

Constanze Wrede  
Dr. Karina Junghanns  
(stellv. Chefredaktion)

### Immobilienredaktion:

Prof. Dr. Thomas Beyerle, Thomas Döbel, Dr. Gudrun Escher, Marion Götz, Karin Krentz, Uli Richter, Sabine Richter, Hans Christoph Ries, Caroline Rohmert, Petra Rohmert, Werner Rohmert, Prof. Dr. Günter Vornholz, Constanze Wrede

**Hrsg.:** Werner Rohmert

### Recht / Anlegerschutzrecht:

Klumpke Rechtsanwälte, Köln;  
Dr. Philipp Härle - HMRP  
Rechtsanwälte, Berlin;  
Prof. Dr. Karl-Georg Loritz,  
Geisenfeld

**Redaktl. Beirat:** Dr. Kurt E. Becker (BSK), Christopher Garbe (Garbe Unternehmensgruppe/Garbe Industrial Real Estate GmbH), Dr. Karl Hamberger (Ernst & Young), Prof. Dr. Jens Kleine, Prof. Dr. Wolfgang Pelzl (Uni Leipzig), Andreas Schulten (Bulwien AG), Dr. Marcus Gerasch (arvato)

### Chefvolkswirt:

Prof. Dr. Hanspeter Gondring  
FRICS (Studiendekan,  
Duale Hochschule Baden-  
Württemberg Stuttgart)

### Wissenschaftliche Partner:

Prof. Dr. Dieter Rebitzer  
(Studiendekan/FRICS;  
Hochschule für Wirtschaft  
und Umwelt Nürtingen -Geislingen)

### Verlag:

Research Medien AG  
Nickelstr. 21  
33378 Rheda-Wiedenbrück  
T.: 05242 - 901-250  
F.: 05242 - 901-251

**Vorstand:** Werner Rohmert

**Aufsichtsrat:** Prof. Dr.  
Karl-Georg Loritz, Geisenfeld

**Unsere Bankverbindung  
erhalten Sie auf Anfrage.**

*Namens-Beiträge geben die  
Meinung des Autors und nicht  
unbedingt der Redaktion wieder.*

der „Physiologie des Geschmacks“: „Sage mir was Du ißt und ich sage Dir was Du bist.“ Und weiter: „Die Essgewohnheiten eines Volkes bestimmen über dessen Zukunft. Schwein gehabt...“

Die Brillat-Savarin Plakette gehört zu den bedeutendsten Ehrungen im deutschen Gastgewerbe. Gestern kündigte die FBMA (Food & Beverage Manager Association) **Thomas Schreiner** als 68. Träger der Brillat-Savarin-Plakette an. Schreiner ist ein führender Kopf der Spitzengastronomie und Champagnerwelt. Die Verleihung der Plakette findet im **Museum Reinhard Ernst** in Wiesbaden statt. Die Gala wird von **Günter Gollner** kulinarisch gestaltet. Dem Feuer sei Dank! –

Deutschland kann mehr und will mehr. Ein Feuerwerk des Neuerungsgeistes veranstaltete DIE DEUTSCHE WIRTSCHAFT (DDW) in Berlin. (Danke für die Einladung!) 400 Gäste aus ganz Deutschland folgten dem Ruf von DDW Herausgeber und Chefredakteur **Michael Oelmann** nach Berlin. Im China Club des Adlon Hotels wurde **Dirk Roßmann** für sein Lebenswerk ausgezeichnet. Laudator war **Dr. Dr. Rainer Zitelmann**. Mit dem Ehrenpreis „Innovator des Jahres“ wurde **Ralf Moeller** ausgezeichnet. Der gefeierte Hollywood-Schauspieler erhielt die Auszeichnung für sein lebenslanges gesellschaftliches Engagement und seine aktuelle Initiative „Motivation Handwerk“. Prominente Vorgänger waren **Dr. Wladimir Klitschko**, **Judith Williams** und **Oliver Kahn**. Laudator war – passender weise - der Präsident des Zentralverbandes des Deutschen Handwerks und Präsident des Deutschen Handwerkskammertages, **Jörg Dittrich**.

**Georg Kofler** forderte in einem brillanten Schlagabtausch mit **Sarna Röser** auf die Frage, braucht Deutschland einen **Elon Musk**: Wir brauchen u. a. eine drastische Beschneidung des kontraproduktiven Staatsapparates der Ministerial- und Abteilungsleiter-Bürokratie. Unternehmer müssen noch mutiger in die Öffentlichkeit gehen und mehr Unternehmergeist zünden, um einen langfristigen Mentalitätswandel in Deutschland zu erzeugen

Darf ich zum Schluss auch mal was sagen: „Fake it `til You make it“, mehr Schein als Sein, ist bei den „politischen Ampelmännchen“ gerade voll daneben gegangen. Aber egal. Jetzt bewegt sich was. Vorwärts, zurück in die Zukunft. Zukunft hat man nicht, man muß ihr entgegen gehen. „Back to the Roots of Quality & Excellence Made in Germany“, darauf kommt es jetzt an. Mittelmäßigkeit ist der Tod.

Wir können Qualität. Wir lösen jedes Problem - mit und ohne Abitur.

Deutschland, Europa und seine Bürger. Wir alle zusammen.

**DZI Spenden-Siegel**

**SOS KINDERDORF**

**Tausche Gänsehaut gegen Winterjacke**

[www.sos-kinderdorf.de/patenschaft](http://www.sos-kinderdorf.de/patenschaft)