



Bild: KWL

Direkt neben dem Maritim-Hotel (Hochhaus) könnte in Travemünde demnächst ein weiteres Hotel entstehen. Vorausgesetzt es findet sich ein Käufer für das 21.177 m² große Grundstück (im Plan mit xyz gekennzeichnet).

TRAVEMÜNDE

Strandlage sucht Investor

In Kooperation mit der VHC Völcker Hospitality Company GmbH (www.voelcker-hospitality.de) sucht die KWL GmbH im Auftrag der Eigentümerin, der Hansestadt Lübeck, einen Investor für das ehemalige Aqua Top-Areal in Travemünde. Dieser soll dort auf Basis der städtebaulichen Vorgaben ein hochwertiges Hotel entwickeln. Die umfassende Neuordnung des direkt an der Travemündung gelegenen Areals wurde durch den Abriss des dortigen Schwimmbad-Komplexes möglich. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines zweistufigen europaweiten Bieterverfahrens. Einreichungsfrist ist der 30. April 2012. Zur Teilnahme sind sowohl Einzelinvestoren als auch Investorengemeinschaften/Konsortien berechtigt.

„Sexy“ und „funky“

Gewünscht ist ein exklusives Kongress- oder Themenhotel, das „interessant, attraktiv, relevant, sexy und auch ein bisschen funky“ sein soll. Die Bauweise wird nicht programmatisch vorgegeben.

Die Vorgaben sehen eine lockere auf das Wasser orientierte Bebauung vor, die öffentliche bzw. halböffentliche Freiräume und Durchlässe auch in Richtung des Landschaftsparks lässt. In unmittelbarer Nachbarschaft des Geländes befindet sich das 120 m hohe Maritim-Hotel. Für dieses liegt laut KWL im Zuge der vertraglichen Abwicklungen und Vereinbarungen zum Abriss des Aqua-Top-Schwimmbades eine Umnutzungsoption der Hotelzimmer in eine Wohnnutzung vor. In weiterer Nachbarschaft befinden sich das A-Rosa und das Columbia Hotel. Der Hotelneubau soll deren Angebote ergänzen bzw. erweitern.

Martin Gräber ■

Das Exposé kann auf der Seite www.kwl-luebeck.de als pdf heruntergeladen werden. Weitere Informationen erteilt Winfried Völcker. E-Mail: voelcker@voelcker-hospitality.de

IMMOBILIEN-ENTWICKLUNG

Forum Zeitschriften GmbH, Mandichstr. 18, 86504 Merching
 ZKZ 76592, PVSt, Deutsche Post AG, Entgelt bezahlt
 563045
 VHC Völcker Hospitality Company GmbH
 Herrn Winfried D.E. Völcker
 Ringstr. 57
 23611 Bad Schwartau

37

MARKT

- 5 ACCOR ECONOMY
Alles ibis
- * 6 TRAVEMÜNDE
Strandlage sucht Investor *
- 8 HOTELFORUM 2011
Nacht der Sieger
- 10 25HOURS HOTEL HAFENCITY,
HAMBURG
Uriges Unikum
- 14 ADINA APARTMENT HOTEL BERLIN
Mehr-Raum-Wohnen
- 16 STEIGENBERGER HANDELSHOF
LEIPZIG
Charme der Historie